**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR KPJ-4/2022-198**

**LÕPETAMISEKS**

### Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand,

ja

**Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu**, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

1. pooled sõlmisid 15.02.2023 üürilepingu nr KPJ-4/2022-198 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Harju maakonnas Maardu linnas Karjääri tn 11** asuvat üüripinda;
2. Politsei- ja Piirivalveamet on avaldanud soovi Karjääri tn 11 üürilepingu ennetähtaegseks lõpetamiseks alates 01.01.2025, mistõttu soovivad pooled kokku leppida ka käesoleva lepingu ennetähtaegses lõpetamises poolte kokkuleppel alates 01.01.2025,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi *kokkulepe*):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.12.2024** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.12.2024).
2. Pooled kinnitavad, et neil puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest tulenevalt vastastikku mistahes pretensioonid ja nõuded ning nad ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus, välja arvatud üürniku poolt lepingu alusel tasumisele kuuluvad teenuste tasud, mille maksetähtajad on hilisemad kui 31.12.2024.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Üürileandja: Üürnik:**

*Allkirjastatud digitaalselt Allkirjastatud digitaalselt*

Karel Aasrand Maret Maripuu

haldusteenuste direktor peadirektor

Riigi Kinnisvara AS Sotsiaalkindlustusamet